

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisalune pind maapealne (m²)	Hoonete suurim korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)*	Maapealne suletud brutopind (m²)	Täisehituse %	Hoonestus tihedus	Haljastuse osakaal	plan. parkimiskohtade arv
1	5968	2400	2	15m	1/-	Ä ja/või T 0-100%	Ä ja/või T 2880	40%	0.48	20%	41
E - elumaa;											

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m²	ajutise krundi pos nr	moodustatakse kinnistustest (nr) m²	liidetavate, lahutatavate osade suursed m²	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	Ä ja/või T 0-100	5968	-	Oru tn 4 (44601:001:0901, suurus 5968 m²)	5968	T90 Ä10

LEGEND

- plan. ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- plan. hoonestusala
- olemasolev naaberkinnistu hoonestusala
- olemasolev hoone
- 2K

plan. spordihoone võimalik asukoht ja korruselisus
- plan. sõidutee / parkimis ja manööverdusala
- perspektiivne sõidutee
- plan. parkimiskoht ja kohtade arv, võimalik lahendus
- plan. jalgrataste parkimiskoht, võimalik lahendus
- plan. kergliikluse ala
- perspektiivne kergliikluse ala
- olemasolev/plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
- ×

plan. likvideeritav objekt
- plan. juurdepääs krundile
- plan. juurdepääs hoonesse
- plan. haljastus
- plan. puu, võimalik asukoht

sihtotstarve		ehitisealune pind maapealne/maa-alune	
hoone kõrgus	Ä 100%	8m	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
krundi pos nr	1	2	990 m²
hoone suurim korruselisus	2	5374 m²	krundi suurus
parkimiskohtade arv	7		

- Kehtivad kitsendused:
- Planeeritud krundile ulatub elektrihüliini kaitsevöönd (10m hüliini telgjoonest mõlemale poole);
 - Planeeritud krundi läbivad kaks elektrimaakaabelliini (1m kaablite keskteljelt mõlemale poole);
 - Planeeritud krundi läbivad maa-alused soojustorustikud (2m torustiku keskteljelt mõlemale poole).

- Planeeritud kitsendused:
- Planeeritud hoonestusala läbiva elektrimaakaabelliini ümbertõstmise vajadusest tulenev kitsendus (1m kaabli keskteljelt mõlemale poole).

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoterra OÜ veebruaris 2025, töö nr 55-2025. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik:
Oru Park OÜ

Projekti juht:
Maarja Zingel
Planeerija:
Maarja Zingel
Marek Konsa

Projekt:

ORU TN 4 KINNISTU JA
LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonis:

PÕHIJOONIS

Töö nr:

07/24

Mõõtkava:

1:500

Joonise nr:

1

Kuupäev:

20.11.2025